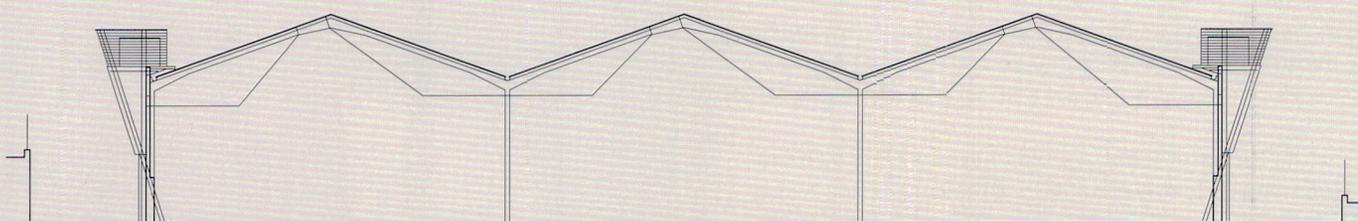
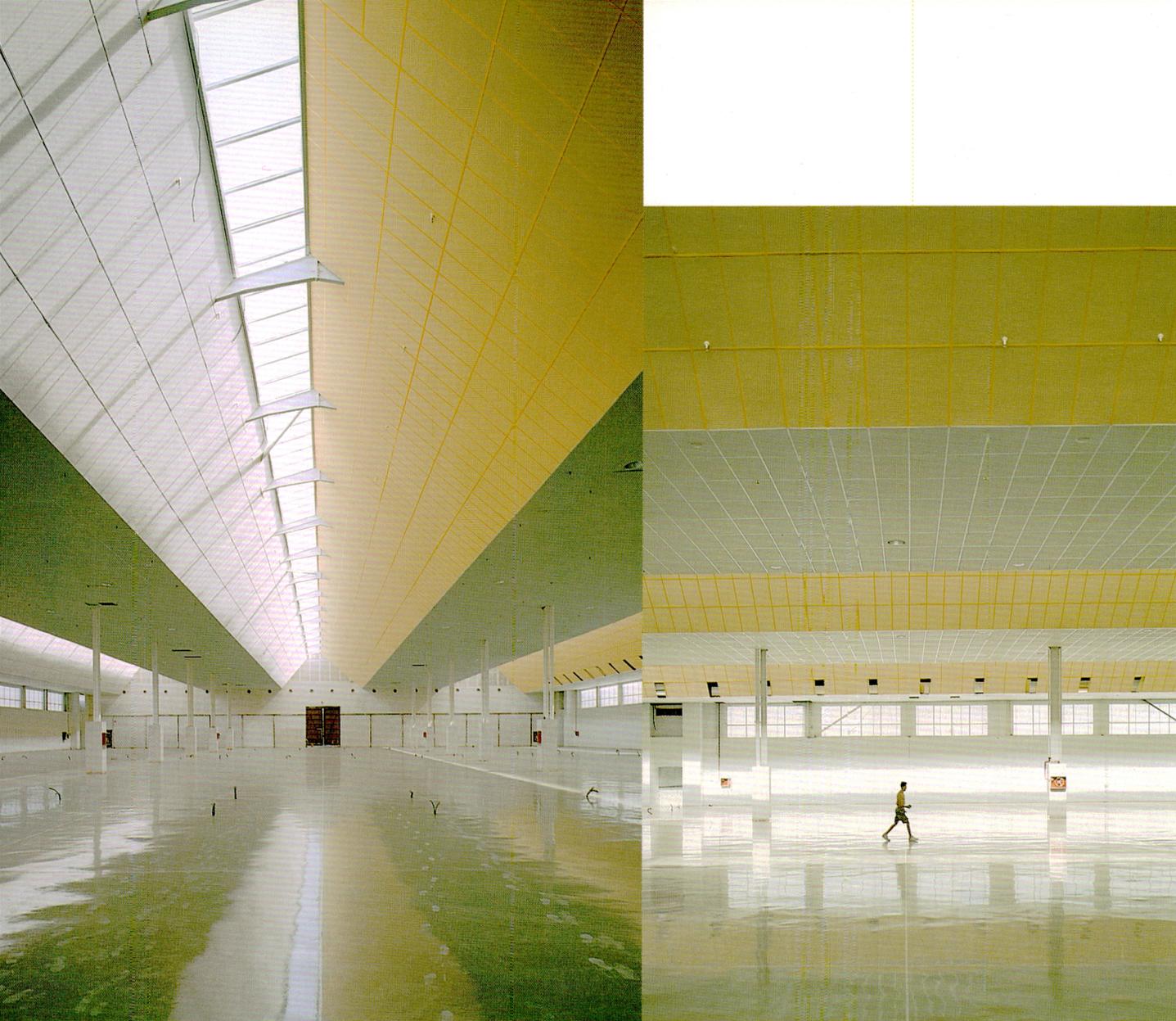


Reforma de nave industrial para cash





Sección transversal

Localización

C/ Rafael Mateos, 8. Polígono industrial Carretera Amarilla

Arquitectos

Alicia Martínez Martín,
Jacinto Pérez Elliott,
Lucas M. Espinosa de los
Monteros Choza

Aparejador

Antonio Morilla Benítez

Cliente

BG-2 S.L. (Benítez Guillén).



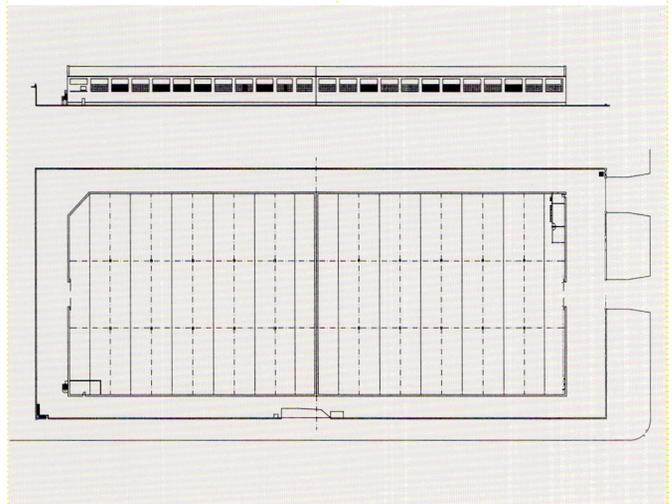
La edificación existente presenta una ocupación sobre la parcela de 8.405 m². Corresponde a una antigua nave industrial del Polígono Carretera Amarilla, dedicada al almacenamiento de grano. Se compone de tres naves de 19,5 m de anchura y 150 m de longitud. Presentaba una división interior hacia la mitad funcionando independientemente a través de los dos frentes.

La estructura se compone de pilares metálicos cada 12m con vigas metálicas a dos aguas y pares intermedios a 6m con las correspondientes correas.

El proyecto consiste en la rehabilitación de las naves para alojar un comercio para mayoristas del sector de ferretería, loza y cristal. Este tipo de comercio presenta un funcionamiento específico definido por la situación de unas calles conformadas por las estanterías, donde son depositados los elementos a dos niveles, quedando la parte alta para palets. Todas las calles confluyen en una barrera o control de visitantes para el acceso y pago de la mercancía, tras la que se desarrolla el vestíbulo de ingreso.

Esta distribución a modo de peine en el sentido longitudinal de la nave, nos hace concebir el proyecto, desde el interior, como un hangar donde desembarcan las calles. Este espacio o cabecera de desembarco es el que dota a la edificación tanto exterior como interiormente de un carácter singular y es donde se sitúan las dependencias de servicios subsidiarios del uso principal. Este nuevo cuerpo reviste emblemáticamente al conjunto y se plantea como un "agresivo" reclamo comercial. El cambio de material, la altura totalizadora, y la inclinación de la fachada, recogen a modo de término el trazado longitudinal de las naves e invierten el sentido de las mismas hacia una lectura transversal. Se proyecta como un edificio independiente del resto de la nave sustituyendo la estructura de la cubierta por una estructura espacial de forma curva, bajo la que se construye el edificio de acceso de dos plantas para oficinas, cafetería y otros usos del personal.

La luz natural entra en las naves a través de los lucernarios longitudinales, y en la cabecera a través del gran hueco de la fachada. La disposición de los falsos techos ha permitido una distribución racional de las instalaciones a la vez que conforman la imagen de este proyecto.



Estado anterior a las obras. Alzado c/ Comercio y planta

