

Mención

Modelo de desarrollo urbano en Motril

Autores: **Alicia Puga Elvira, Nicolás Millán Del Barrio, Carlos Gor Gómez**
Universidad de Origen: **Universidad de Granada**

Mostramos un modelo de desarrollo urbano ejemplificado en la localidad granadina de Motril.

La intervención, para resolver una previsión de crecimiento existente, propone un sistema de ocupación basado en la liberación de la línea costera. Para este fin se plantean bandas transversales que buscan dirigir la concentración de vivienda hacia el interior, destinándose reservas de suelo para posibilitar que se produzcan de manera controlada asentamientos urbanos tradicionales.

La estrategia de ocupación se basa fundamentalmente en dos puntos:

1_ GESTIÓN DE LAS PREEXISTENCIAS:

Se pretende que las nuevas formas urbanas se ajusten a las propiedades del entorno existente manteniendo las trazas de los cultivos y potenciando un sistema de ocupación adaptado al territorio. Así, las formas de los barrios responderán a un sistema de manzanas cuya geometría ya es reconocible en el lugar. La estrategia permite introducir cambios según los conflictos que pudieran surgir durante la gestión, principalmente por las expropiaciones. El proyecto no se impone, se negocia.

2_ GESTIÓN DEL AGUA:

En la línea de costa se propone una banda infraestructural dónde se instalarán desalinizadoras que permitirán el abastecimiento de la población. Las aguas residuales de las viviendas serán recogidas en las zonas verdes, donde serán tratadas mediante *living machines*. Este sistema no tecnológico limpia el agua utilizando una serie de tanques y vegetación, de modo que el sistema de regadío es a la vez elemento configurador del paisaje. ★



