

99 Viviendas de Promoción Pública en San Jerónimo

Sevilla

José Morales Sánchez
Juan González Mariscal



El solar se sitúa en la periferia de la ciudad de Sevilla en un área industrial absorbida por la ciudad durante la última década.

El río Tamarguillo, marcaba el límite de las dos parcelas, para las que el Plan General preveía sendas manzanas de viviendas; de cuatro plantas y de viviendas unifamiliares respectivamente.

El proyecto pretende desvirtuar la idea de ciudad en manzana cerrada contenida en el mencionado plan.

Para las viviendas de altura hemos optado por plantear dos bloques ligeramente enlazados en los extremos, a través de viviendas-puente, que liberan, en la medida de lo posible, los testeros, para permitir una apertura hacia el paisaje circundante.

Asimismo, se ha pretendido transformar el patio de manzana en un gran campo de "juego sin fronteras", por ello se libera en gran medida la planta baja forzando a que haya una evidente transparencia entre el interior de este patio y el exterior de los bloques.

En estas viviendas en altura, las reducidas superficies nos han inducido a proponer como espacio doméstico "una casa dentro de otra". Así, al espacio de la cocina y aseo se le adhiere una cáscara, dormitorios y salón, que termina en un espacio semiexterior limitado por un velo metálico.

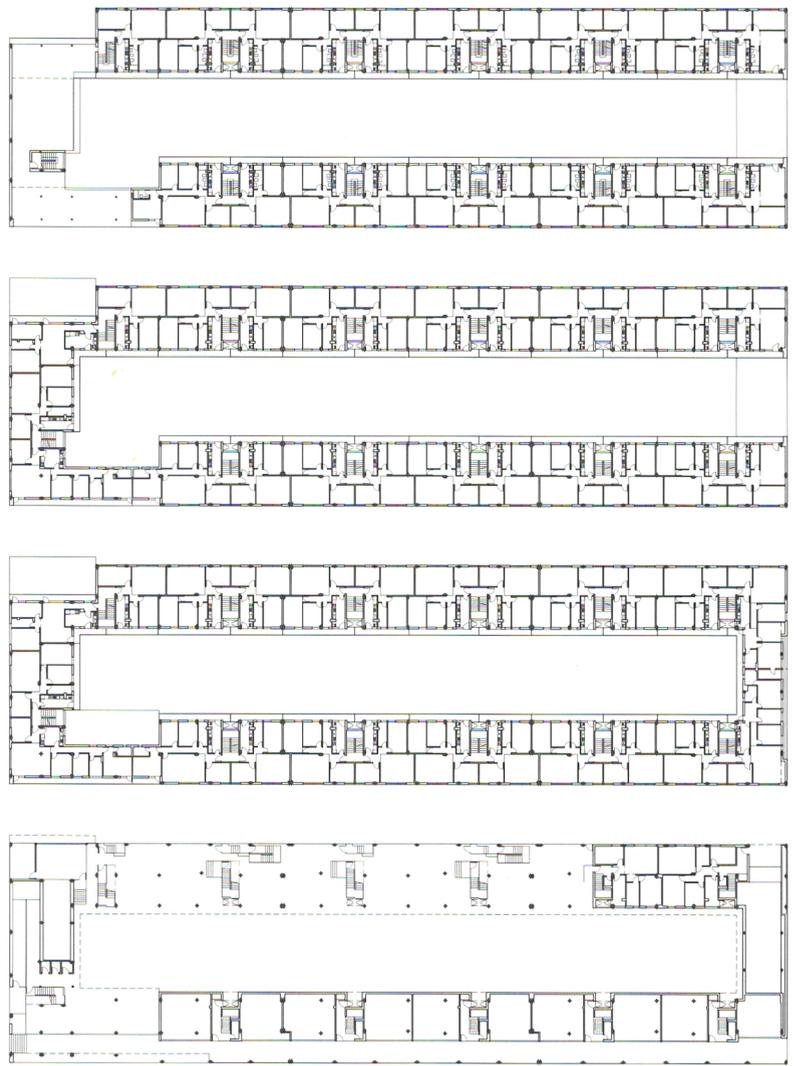
Se intenta así compensar la reducida superficie de la vivienda.

El acabado de este edificio es de una pasta con gran contenido en cuarzo que le otorga el aspecto grisáceo, familiar con el paisaje industrial de los alrededores.

Para las viviendas unifamiliares se ha intentado compensar la idea contenida en el Plan General, de viviendas unifamiliares adosadas, con otra muy distinta que coloca, los dormitorios, a modo de grandes cajas, encima de los patinillos de entrada y los salones.

Aquí al igual que en los bloques, se ha intentado que estas cajas de dormitorios traduzcan hacia el exterior el uso de la vivienda. Para ello se utiliza en este caso un velo metálico practicable, que se despliega y abre el interior de la vivienda, o repliega y permite la intimidad deseada.

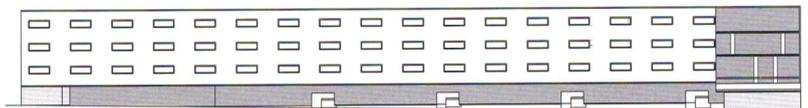
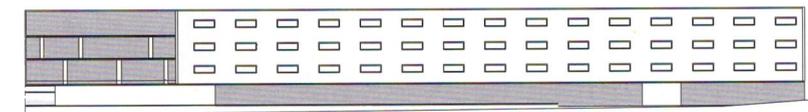
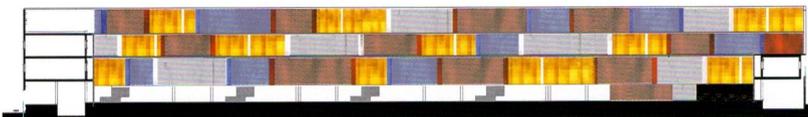
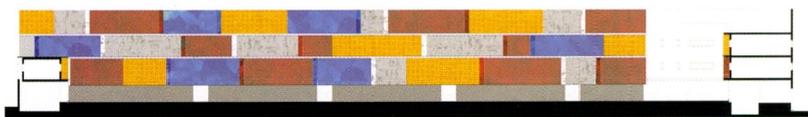




MANZANA. PLANTAS 3ª, 2ª, 1ª Y BAJA.

E 1:1000









28 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

FECHA PROYECTO	FECHA TERMINACIÓN
Octubre 1990	Febrero 2000

APAREJADOR
Juan Manuel González López

PROMOTOR:
Dirección General de Arquitectura y Vivienda.
Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Junta de Andalucía

CONTRATISTA
OBRASCON-HUARTE-LAIN

PRESUPUESTO TOTAL
142.088.820 pta

SUPERFICIE CONSTRUIDA
2.563,25 m²

